

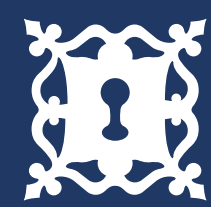


Studio Molinaro  
REAL ESTATE

---

**Real Estate  
Experience Roma**

**Stabile - Via Ettore Petrolini**



## Quartiere Parioli

L'immobile cielo/terra è situato in una zona di prestigio, infatti nei dintorni troviamo anche il polo Universitario LUISS, il Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri e della Clinica Mater Dei. Oltre ad essere a pochi metri dal verde parco di Villa Ada.

Tale posizione permette di raggiungere lo stabile utilizzando mezzi di trasporto pubblico.



**Stabile cielo/terra** di 5 piani fuori terra e 2 piani interrati utilizzabili come sale di formazione, magazzini e locali tecnici.

La superficie totale è di circa **5000 mq** di cui 375 mq circa di balconi e terrazzi. Dispone di **18 posti auto esterni**, situati nel piazzale.

Da ristrutturare

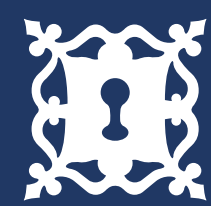
I piani dell'immobili sono composti come segue:

- Piano S2: in parte uffici per 605 mq
- Piano S1: in parte uffici per 635 mq
- Piano Terra: uffici per 625 mq e piazzale esterno di circa 1200 mq
- Piano Primo: uffici per 605 mq e balcone di 25 mq
- Piano Secondo: uffici per 605 mq e balcone di 30 mq
- Piano Terzo: uffici per 605 mq e balcone di 30 mq
- Piano Quarto: uffici per 420 mq e terrazza di 290 mq



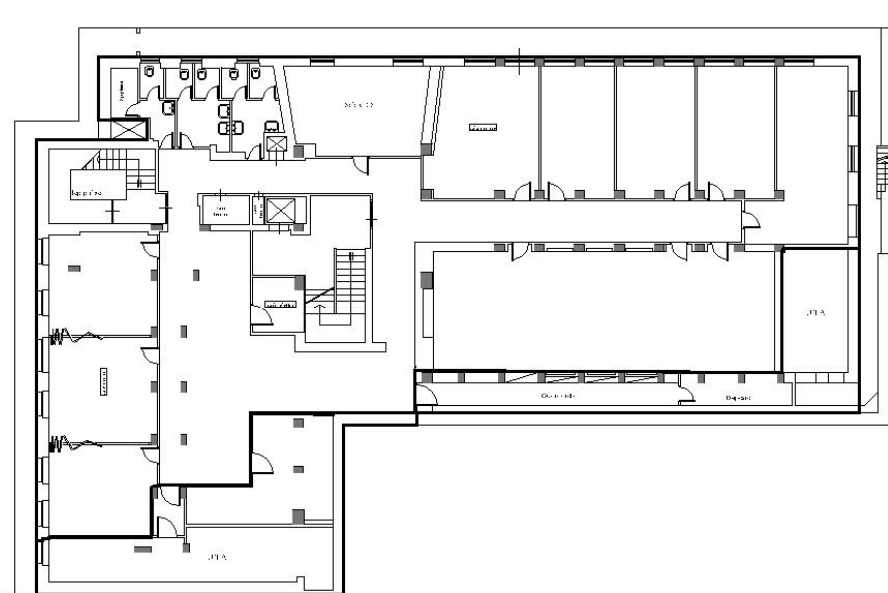
CONSISTENZE PER PIANI						
DESTINAZIONI D'USO PER PIANI	Uffici	Locali tecnici	Terrazzi/Balconi	Magazzini	Posti Auto	TOTALI
	Mq	Mq	Mq	Mq	n°	Mq
2° INTERRATO	605	133	-			738
1° INTERRATO	635	140	-	63		838
TERRENO	625		-	68	n°18	693
PRIMO	605		25			630
SECONDO	605		30	-		635
TERZO	605		30	-		635
QUARTO	420	70	290	-		780
<b>TOTALI</b>	<b>4.100</b>	<b>343</b>	<b>375</b>	<b>131</b>	<b>n°18</b>	<b>4.949</b>

Esclusa area esterna Mq. 1.200



## Planimetria S2

Pianta Piano Secondo Interrato

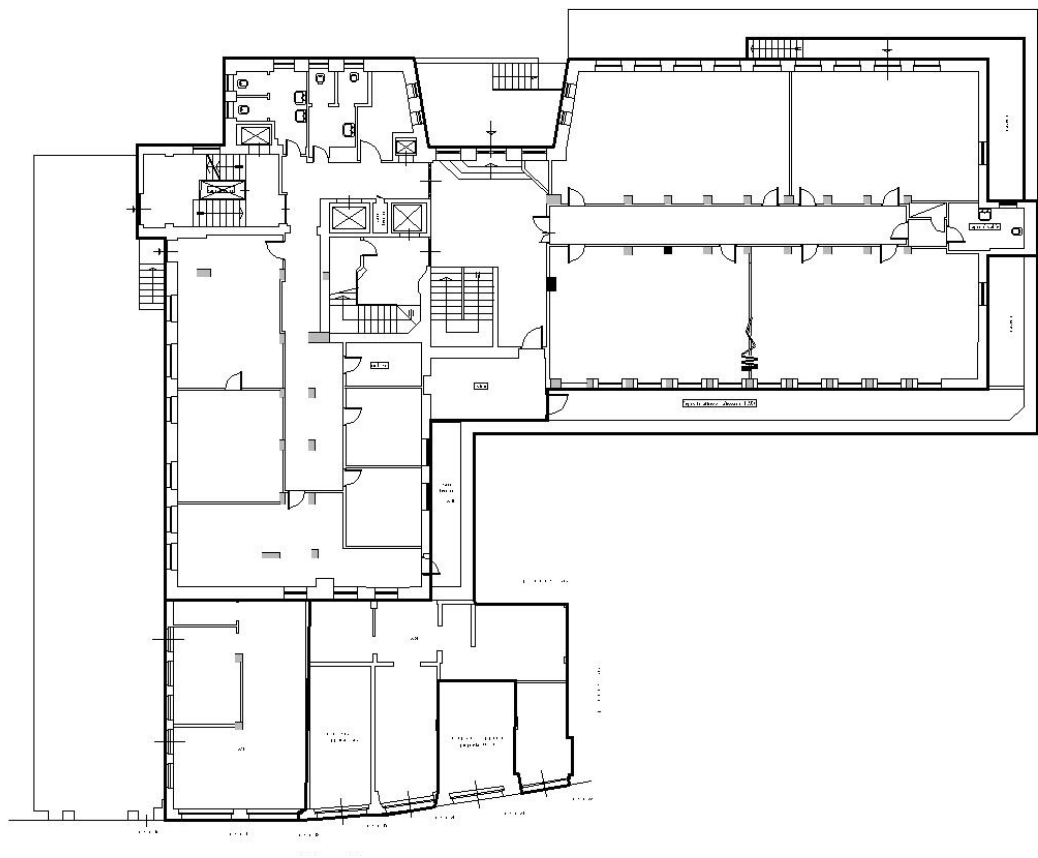






## Planimetria S1

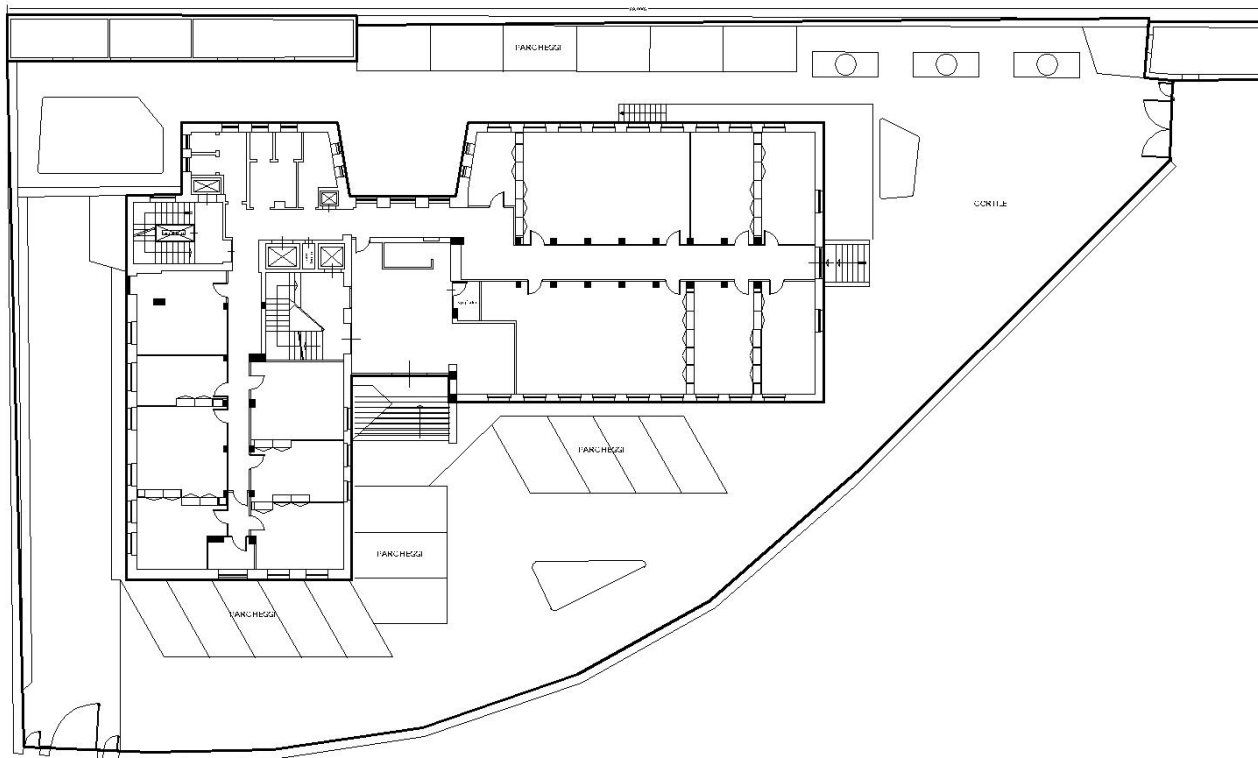
Pianta Piano Primo Interrato

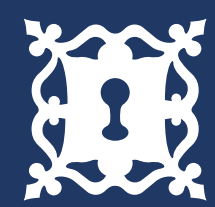




## Planimetria

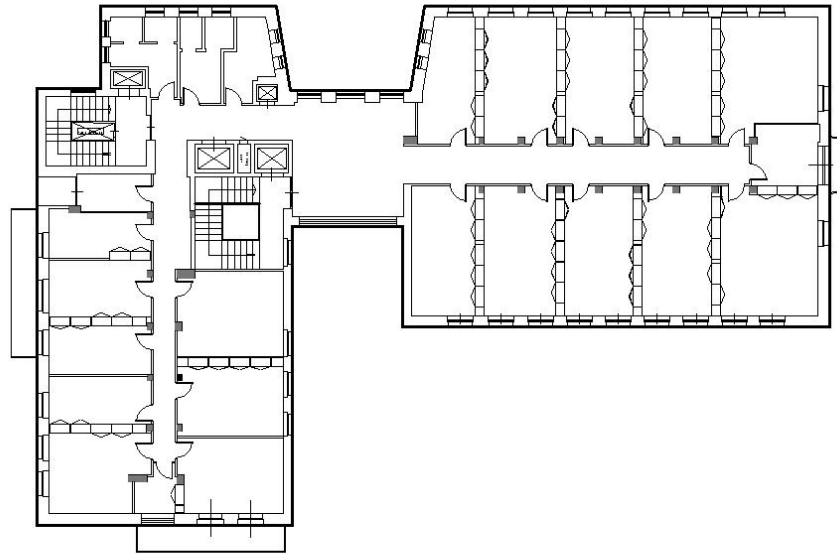
Pianta Piano Terra



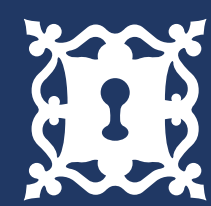


## Planimetria

Pianta Piano Primo







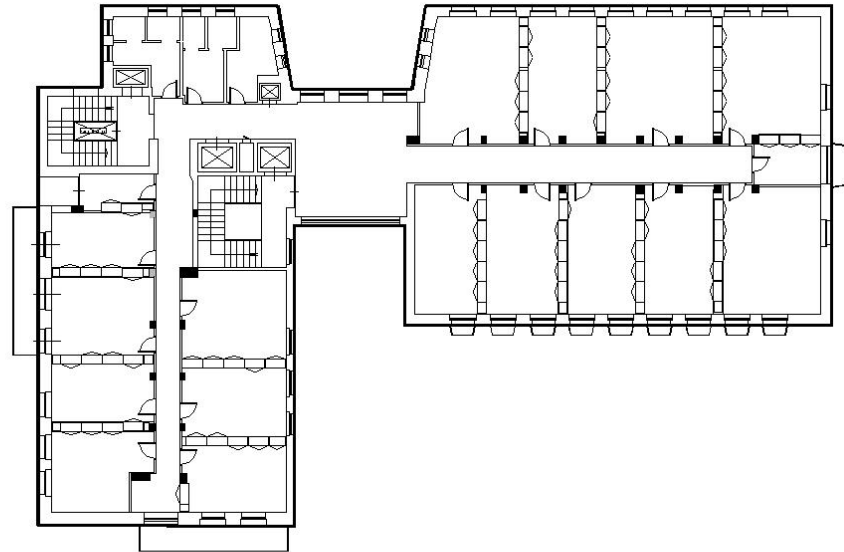
Studio Molinaro  
REAL ESTATE



# Dettagli immobile

## Planimetria

Pianta Piano Secondo





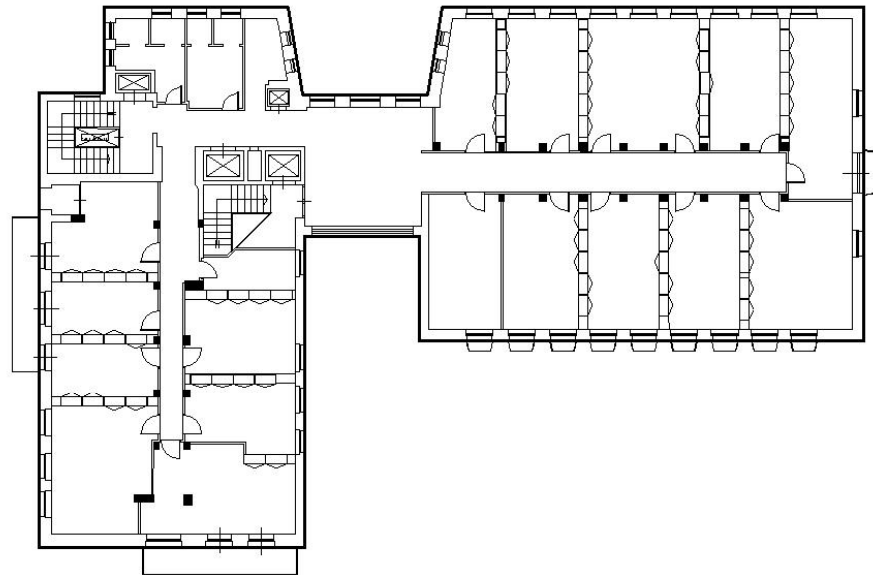
Studio Molinaro  
REAL ESTATE

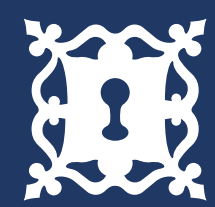


# Dettagli immobile

## Planimetria

Pianta Piano Terzo





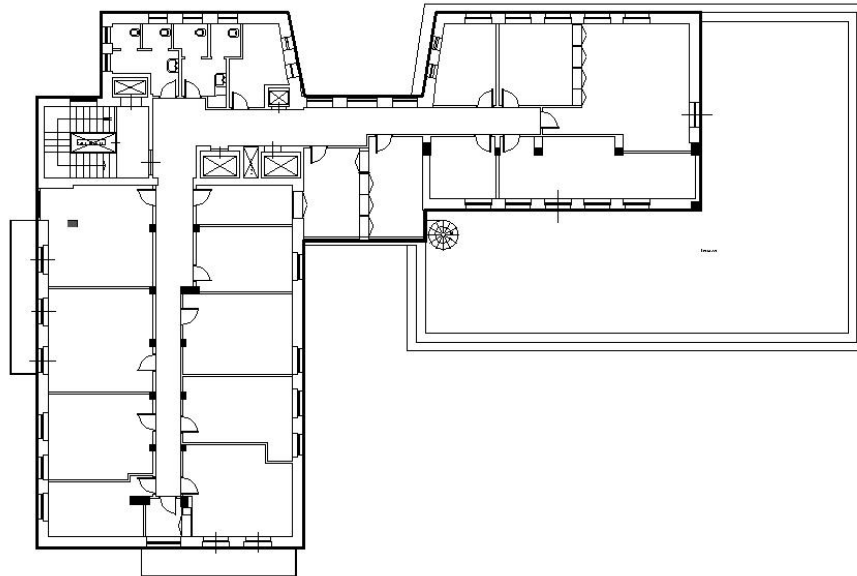
Studio Molinaro  
REAL ESTATE



# Dettagli immobile

## Planimetria

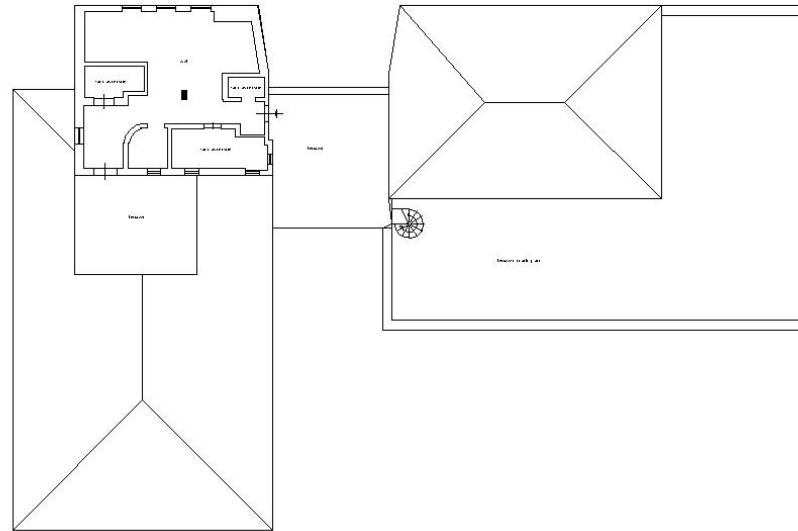
Pianta Piano Quarto





## Planimetria

Pianta Piano Quinto





Studio Molinaro  
REAL ESTATE

Via del Babuino 155 – 00187 Roma

[info@immobiliaremolinaro.com](mailto:info@immobiliaremolinaro.com) - [www.immobiliaremolinaro.com](http://www.immobiliaremolinaro.com)

Tel. 06.32.65.02.46